

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיין 3, תל אביב גוש: 45** חלקה: 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 004-0381 בקשה מס' 18-0012.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- 6% משטח המגרש+5% בנין מעלית+2.5% עבור תוספת קומה.
- הקלה בקווי בניין קדומיים לפי מצב קיים ובהתאם לוקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב.
- הקלה בקו בניין צדדי כפי שבנוי בפועל+קווי בניין צדדיים-סנהטכמת השכן ובהתאם לקיים.
- הקלה לתוספת קומה עד לגובה +24.50 בהתאם למואשר בכפין 1.
- הקלה ל-2 דירות גג (במקום דורי יציאה לגג) והצמדתם למעקות הבניין הצדדיים.
- שימוש חורג לצמיתות- בקרקע- ממלאכה למסחר ובקומות המבנה-ממשרדים למגורים.
- הגדלת המבטית בעבר ל-45% המותרים עבור מבנה קיים ותוספות ממדים וגרעין שות-לתיפקוד המבנה במסגרת תמ"א 38.
- חצר ממומכת ממפלט במרתף מחוץ לקו בניין צדדי.
- הוספת 2.65 קמ"ק מכות תמ"א 38 מעל ל-4 הקומות הקיימות. שה"כ כול הקומות בבניין הוא 7 ק' כולל ק' קרקע.
- הוספת 5 יח"ד ככול קומה ששופטה מכות תמ"א 38, שה"כ בבניין 23 יח"ד.
- הקטנת קו בניין צדדי מערבי לקיים תמ"א-2.4 ל-1.1 מ' וקו בניין צדדי מזרחי (מאושר) מ-3.05 ל-2.85 מ' מ-עבור מרכזי חיוך.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 (ב3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות תשל" - 1970
הרני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו להוספת בתי מגורים ברחוב בייבר מס' 13, גוש שאנן 2, תל אביב גוש: 169 חלקה: 189-0130-4024. כך מ' עבור מרכזי חיוך ליעו ומתנדב לבניה. יודיע על כך בצירוף בתובנה המודעת, למוכיחות מחלפת רישוי בניה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המטגני יזינו במכתבם שהתנגדותו מוגשת לפי סעיף ב' 2 לתקנות.
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטוק 2, תל אביב גוש: 6212** חלקה: 169 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 005-0541 בקשה מס' 17-1985.

- תוספת בנייה מכות תמ"א 38 תמורת חיווך הבניין.
- הרחבת הדירות הקיימות בכל הקומות.
- מילוי קומה מפולשת לצורך הקמת לובי והרחבת דויר.
- הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך הכול בבניין 6 קומות כולל קומת עמודים מפולשת.
- הוספת 2 יחידות דויר בקומה ד ועוד יחידה בקומה ה. שה"כ תוספת של 3 יח"ד לבניין הקיים.
- הקטנת קו בניין צדדי צפוני מ 3 מ' עד 2.75 מ' עבור מרכזי חיווך/הקמת ממדים.
- הקטנת קו בניין קדמי דומימי מ 5 מ' עד 3.61 מ' עבור מרכזי חיווך בלבד.
- הקטנת קו בניין קדמי מערבי מ 4 מ' עד 2.55 מ' עבור מרכזי חיווך ותוספת מרפסת מקורה.
- הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית השיעור 1.3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
- בניית מתקן חניה מוסמך החורג עד 3 מ' מקו בניין צדדי מזרחי. גובה המתקן המרבי שביולט בעת כניסת מכוניות יגיע ל 3.75 מ'.
- הקלה מסוימת בבניה על גגג- ביטול הסיניה האחורית של גמ'.
- הגברת קומה ד' עד לגובה 3.42 מ' לעומת 3.30 מ' המותרים עפ"י התכנית.
- ביטול מרפסות שרות.
- הקמת פרגולה עם קורות בטון בקומת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 16א, תל אביב גוש: 6946** חלקה: 8 והבניה.
תיק בנין: 016-00088 בקשה מס' 18-0011.

- שימוש חורג מאולמות תעשייה למגורים בקומת יצעו, קומה א וקומה ב' לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בנין מנחם 7, תל אביב גוש: 7443** חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 007-0054 בקשה מס' 18-0038.

- 6% הקלה כמותית.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרזנימן 6, תל אביב גוש: 6772** חלקה: 10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-0987 בקשה מס' 18-0078.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
 - במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אנטיגונוס 11, תל אביב גוש: 6212** חלקה: 598 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 011-0580 בקשה מס' 18-0095.

הכוללת את השימוש החורג הבא:

- שימוש חורג ממפלט המרתף ממשרד מאושר בהיתר לצמיתות, לשימוש של מגורים לסובת יחידת דויר אחת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אנטיגונוס 13, תל אביב גוש: 6212** חלקה: 597 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0580 בקשה מס' 18-0096.

- שימוש חורג ממפלט המרתף ממשרד מאושר בהיתר לצמיתות, לשימוש של מגורים לטובת יחידת דויר אחת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזא"ה 5, תל אביב גוש: 6933** חלקה: 136 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-0014 בקשה מס' 17-2039.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הקמת בריכת דקוץ על מרפסת גג מוצמדת.
- הקלה בגובה מעקה היקפי במרפסת הגג - במקום גובה 24.5 מ' יהיה 25 מ' (מצב קיים).

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורשורשור http://bit.ly/tlv_opposeו.

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה